

EFFECT YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

**ACAR YAPI İNŞAAT ve SANAYİ
ANONİM ŞİRKETİ**

**1 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022
Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolar
ve
Denetim Raporu**

**ACAR YAPI İNŞAAT ve SANAYİ
ANONİM ŞİRKETİ**

**1 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022
Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolar
ve
Denetim Raporu**

ACAR YAPI İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş.

Acar Yapı İnşaat ve Sanayi A.Ş. (Şirket) mali tabloları, bu mali tabloların dayandığı resmi defter kayıtları ve kaynak belgeler tarafımızdan denetlenmiştir. Tüm beyannameler ve bildirimler süresi içinde yapılmış olup Şirket'in ödenmemiş vadesi geçmiş bir borcu mevcut değildir. Şirket bünyesinde üçer aylık bilanço dönemlerinde yapılan sayım ve incelemede kasa noksanı / kasa fazlası gibi herhangi bir usulsüzlüğe rastlanmamıştır. Bu çerçevede TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin ve finansal tablolarının, Türk Ticaret Kanunu, Genel Kabul Görmüş Muhasebe İlkeleri, Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümleri ve Vergi Usul Kanunu'nun defter tutmaya ilişkin hükümlerine uygun olduğu görülmüştür. Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen tüm bilgi ve belgeleri eksiksiz olarak vermiştir.

Tarafımıza ulaşmış herhangi bir şikayet veya yolsuzluk bildirimi yoktur.

Görüşümüze göre içeriğini benimsediğimiz ekli 31.12.2022 tarihi itibarıyla düzenlenmiş bilanço, ortaklığın anılan tarihteki mali durumunu; 01.01.2022 – 31.12.2022 dönemine ait gelir tablosu, anılan döneme ait faaliyet sonuçlarını gerçeğe uygun ve doğru olarak yansıtmaktadır. Bu çerçevede, bilançonun ve gelir tablosunun onaylanması ve Yönetim Kurulu'nun ibrasının uygun olacağı kanaatindeyiz.

Effect Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

EFFECT YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Maslak Mah. Ahi Evran Cad. Polaris Plaza
No:21 İç Kapı No:26 Beşiktaş / İSTANBUL
MERSİS NO:0325111188700001
Tel: 0212 346 44 26 Tic. Sicil No: 282072-5
Mersis No: 0325111188700001

ÖZCAN AKSU
Yeminli Mali Müşavir
(İstanbul, 12 Mayıs 2023)

ACAR YAPI İNŞAAT ve SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
BİLANÇO
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

AKTİF (VARLIKLAR)	Referans	Denetimden Geçmiş		Denetimden Geçmiş	
		Cari Dönem 31.12.2022		Önceki Dönem 31.12.2021	
I- DÖNEN VARLIKLAR			11.211.976		10.069.547
A. Hazır Değerler			2.213.850		6.673.676
1- Kasa		60		60	
2- Alınan Çekler		-		-	
3- Bankalar	Not:3.10	2.213.790		6.673.616	
4- Verilen Çek ve Ödeme Emirleri (-)		-		-	
5- Diğer Hazır Değerler		-		-	
B. Menkul Kıymetler (Net)			2.956.589		381.400
1- Hisse Senetleri		84.780		-	
2- Özel Kesim Tahvil, Senet ve Bonoları		2.871.809		-	
3- Kamu Kesimi Tahvil, Senet ve Bonoları		-		381.400	
4- Diğer Menkul Kıymetler		-		-	
5- Menkul Kıymet Değer Düşüş Karşılığı (-)		-		-	
C. Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (Net)	Not:3.09		987.052		678.991
1- Alıcılar		970.625		662.564	
2- Alacak Senetleri		16.000		16.000	
3- Alacak Senetleri Reeskontu (-)		-		-	
4- Verilen Depozito ve Teminatlar		427		427	
5- Diğer Ticari Alacaklar		-		-	
6- Şüpheli Alacaklar		-		-	
7- Şüpheli Alacak Karşılığı (-)		-		-	
D. Diğer Kısa Vadeli Alacaklar (Net)	Not:3.09		4.806.278		1.680.666
1- Ortaklardan Alacaklar		594.249		355.712	
2- İştiraklerden Alacaklar		-		-	
3- Personelden Alacaklar		-		-	
4- Kısa Vadeli Diğer Alacaklar		-		-	
5- Diğer Çeşitli Alacaklar	Not:3.20	4.212.029		1.324.954	
6- Diğer Alacak Senetleri Reeskontu (-)		-		-	
7- Şüpheli Diğer Alacaklar		-		-	
8- Şüpheli Diğer Alacak Karşılığı (-)		-		-	
E. Stoklar			186.175		166.175
1- İlk Madde ve Malzeme		-		-	
2- Yan Mamuller		-		-	
3- Mamuller		-		-	
4- Ticari Mallar		166.175		166.175	
5- Diğer Stoklar		-		-	
6- Verilen Sipariş Avansları		20.000		-	
F. Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyeti			-		-
1- Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyeti		-		-	
2- Taahhütlere Verilen Avanslar		-		-	
G. Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları			62.032		456.195
1- Gelecek Aylara Ait Giderler		-		-	
2- Gelir Tahakkukları		62.032		456.195	
H. Diğer Dönen Varlıklar			-		32.444
1- Devreden KDV		-		7.444	
2- İndirilecek KDV		-		-	
3- Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar		-		-	
4- İş Avansları		-		25.000	
5- Sıvım ve Tesellüm Noksansları		-		-	
6- Personel Avansları		-		-	
7- Diğer Dönen Varlık Karşılığı (-)		-		-	
II- DURAN VARLIKLAR			925.019		923.082
A. Uzun Vadeli Ticari Alacaklar (Net)			312		312
1- Alıcılar		-		-	
2- Alacak Senetleri		-		-	
3- Alacak Senetleri Reeskontu (-)		-		-	
4- Verilen Depozito ve Teminatlar		312		312	
5- Şüpheli Alacak Karşılığı (-)		-		-	
B. Diğer Uzun Vadeli Alacaklar (Net)			-		-
1- Ortaklardan Alacaklar		-		-	
2- İştiraklerden Alacaklar		-		-	
3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar		-		-	
4- Personelden Alacaklar		-		-	
5- Diğer Çeşitli Alacaklar		-		-	
6- Diğer Alacak Senetleri Reeskontu (-)		-		-	
7- Şüpheli Alacak Karşılığı (-)		-		-	
C. Finansal Duran Varlıklar (Net)	Not:3.19		-		-
1- Bağlı Menkul Kıymetler		-		-	
2- Bağlı Menkul Kıymetler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		-		-	
3- İştirakler		-		-	
4- İştiraklere Sermaye Taahhütleri (-)		-		-	
5- İştirakler Değer Düşüş Karşılığı (-)		-		-	
6- Bağlı Ortaklıklar		-		-	
7- Bağlı Ortaklıklar Sermaye Taahhütleri (-)		-		-	
8- Bağlı Ortaklıklar Değer Düşüş Karşılığı (-)		-		-	
9- Diğer Finansal Duran Varlıklar		-		-	
10- Diğer Finansal Duran Var. Değer Düş. Karşılığı (-)		-		-	
D. Maddi Duran Varlıklar (Net)			900.830		912.893
1- Arazi ve Arsalar		345.961		345.961	
2- Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri		-		-	
3- Binalar		603.150		603.150	
4- Makinalar		-		-	
5- Taahhüt ve Cihazlar		110.843		110.843	
6- Demirbaşlar		329.213		329.213	
7- Diğer Maddi Duran Varlıklar		-		-	
8- Birikmiş Amortismanlar (-)		(488.337)		(476.274)	
9- Yapılmakta Olan Yatırımlar		-		-	
10- Verilen Sipariş Avansları		-		-	
E. Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)			-		-
1- Haklar		-		-	
2- Serefiye		-		-	
3- Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri		-		-	
4- Araştırma ve Geliştirme Giderleri		-		-	
5- Özel Maliyetler		11.877		11.877	
6- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		-		-	
7- Birikmiş Amortismanlar (-)		(11.877)		(11.877)	
8- Verilen Avanslar		-		-	
F. Özel Tüketmeye Tabii Varlıklar			-		-
1- Arama Giderleri		-		-	
2- Hazırlık ve Geliştirme Giderleri		-		-	
3- Diğer Özel Tüketmeye Tabii Varlıklar		-		-	
4- Birikmiş Tüketmeye Payları (-)		-		-	
5- Verilen Avanslar		-		-	
G. Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları			23.877		9.877
1- Gelecek Yıllara Ait Giderler		23.877		9.877	
2- Gelir Tahakkukları		-		-	
H. Diğer Duran Varlıklar			-		-
1- Gelecek Yıllarda İndirilecek KDV		-		-	
2- Diğer KDV		-		-	
3- Diğer Çeşitli Duran Varlıklar		-		-	
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI			12.136.995		10.992.629

AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI

12.136.995

10.992.629

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

Maslak İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

No:21 İç Kapı No:23 Sarıyer / İSTANBUL

MASLAK V.D.İN.325111987

Tel: 0212 346 44 25 / Faks No: 282072-5

Mersis No: 0212011198700001

ACAR YAPI İNŞAAT ve SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
BİLANÇO
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

PASİF (KAYNAKLAR)	Referans	Denetimden Geçmiş		Denetimden Geçmiş	
		Cari Dönem 31.12.2022	244.815	Önceki Dönem 31.12.2021	115.005
I- KISA VADELİ BORÇLAR					
A. Finansal Borçlar					
1- Banka Kredileri		-		-	
2- Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Faizleri ve Taksitleri		-		-	
3- Erteleilmiş Finansal Kiralama Borçları		-		-	
4- Erteleilmiş Finansal Kiralama Borçları Mal.(-)		-		-	
5- Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler		-		-	
6- Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)		-		-	
7- Diğer Finansal Borçlar		-		-	
B. Ticari Borçlar		46.260		-	
1- Satıcılar		-		-	
2- Borç Senetleri		-		-	
3- Borç Senetleri Reeskontu (-)		-		-	
4- Alınan Depozito ve Teminatlar	46.260	-		-	
5- Diğer Ticari Borçlar		-		-	
C. Diğer Kısa Vadeli Borçlar		-		-	
1- Ortaklara Borçlar		-		-	
2- İştiraklere Borçlar		-		-	
3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar		-		-	
4- Personelle Borçlar		-		-	
5- Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-)		-		-	
6- Diğer Çeşitli Borçlar		-		-	
D. Alınan Sipariş Avansları		-		-	
E. Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Hakedişleri		-		-	
F. Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler		22.845		115.005	
1- Ödenecek Vergi ve Fonlar	10.215			111.351	
2- Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	12.630			3.654	
3- Vadesi Geçmiş, Erteleilmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler	-			-	
4- Ödenecek Diğer Yükümlülükler	-			-	
G. Borç ve Gider Karşılıkları		175.710		-	
1- Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılığı	304.495			326.327	
2- Dönem Karının Peşin Od. Vergi ve Diğ. Yükümlülük (-)	(128.785)			(326.327)	
3- Kıdem Tazminatı Karşılığı	-			-	
4- Maliyet Giderleri Karşılığı	-			-	
5- Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	-			-	
H. Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları		-		-	
1- Gelecek Aylara Ait Gelirler	-			-	
2- Gider Tahakkukları	-			-	
I. Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar		-		-	
1- Hesaplanan KDV	-			-	
2- Diğer KDV	-			-	
3- Sayım Tesellüm Fazlalıkları	-			-	
4- Diğer Çeşitli Yabancı Kaynaklar	-			-	
II- UZUN VADELİ BORÇLAR					
A. Finansal Borçlar					
1- Banka Kredileri		-		-	
2- Erteleilmiş Finansal Kiralama Borçları		-		-	
4- Erteleilmiş Finansal Kiralama Borçları Mal.(-)		-		-	
5- Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)		-		-	
6- Diğer Finansal Borçlar		-		-	
B. Ticari Borçlar					
1- Satıcılar		-		-	
2- Borç Senetleri		-		-	
3- Borç Senetleri Reeskontu (-)		-		-	
4- Alınan Depozito ve Teminatlar		-		-	
5- Diğer Ticari Borçlar		-		-	
C. Diğer Uzun Vadeli Borçlar					
1- Ortaklara Borçlar		-		-	
2- İştiraklere Borçlar		-		-	
3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar		-		-	
4- Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-)		-		-	
5- Kamuya Olan Erteleilmiş veya Taksitlendirilmiş Borçlar		-		-	
6- Diğer Çeşitli Borçlar		-		-	
D. Alınan Sipariş Avansları					
E. Borç ve Gider Karşılıkları					
1- Kıdem Tazminatı Karşılığı		-		-	
2- Diğer Borç ve Gider Karşılıkları		-		-	
F. Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları					
1- Gelecek Yıllara Ait Gelirler		-		-	
2- Gider Tahakkukları		-		-	
G. Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar					
1- Gelecek Yıllara Ertelenen veya Terkin Edilen KDV		-		-	
2- Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar Toplamı		-		-	
III- ÖZKAYNAKLAR		7.056.527	11.892.180	7.056.527	10.877.624
A. Sermaye					
1- Sermaye	Not:3.01	4.500.000		4.500.000	
2- Ödenmemiş Sermaye (-)		-		-	
3- Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları		2.556.527		2.556.527	
B. Sermaye Yedekleri					
1- Hisse Senedi İhraç Primleri		-		-	
2- Hisse Senedi İptal Karları		-		-	
3- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları		-		-	
4- İştirakler Yeniden Değerleme Artışları		-		-	
5- Diğer Sermaye Yedekleri	Not:3.25	-		-	
C. Kar Yedekleri		118.291		77.635	
1- Yasal Yedekler		94.000		53.344	
2- Statü Yedekleri		8.382		8.382	
3- Olağanüstü Yedekler		15.909		15.909	
4- Dağıtılacak Karlar		-		-	
5- Özel Fonlar		-		-	
D. Geçmiş Yıllar Karları		8.659.483		7.887.016	
1- Geçmiş Yıl Karları		8.659.483		7.887.016	
E. Geçmiş Yıllar Zararları (-)		(4.956.678)		(4.956.678)	
1- Geçmiş Yıl Zararları		(4.956.678)		(4.956.678)	
F. Dönem Net Karı (Zararı)		1.014.557		813.124	
PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI		12.136.995		10.992.629	

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

EFFECT YEMİNLİ MALİ MÜŞ. A.Ş.
Maslak Mah. Anı Evran Cad. Polaris Plaza
No:21 İç Kapı No:28 Sarıyer / İSTANBUL
MASLAK V.D.V.NO:125/1118/7
Tel: 0212 346 44 25 Tic Sic No: 282072-5
Mersis No :032511111700001

ACAR YAPI İNŞAAT ve SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
GELİR TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Referans	Denetimden Geçmiş		Denetimden Geçmiş	
	Cari Dönem 31.12.2022		Önceki Dönem 31.12.2021	
A- BRÜT SATIŞLAR		103.994	189.781	189.781
1-Yurtiçi Satışlar	Not:4.05	103.994	189.781	
2-Yurtdışı Satışlar				
3-Diğer Gelirler				
B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)		-	-	-
1-Satıştan İadeler (-)		-	-	-
2-Satış İskontoları (-)		-	-	-
3-Diğer İndirimler (-)		-	-	-
C- NET SATIŞLAR		103.994		189.781
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)		-	-	-
1- Satılan Mamuller Maliyeti (-)		-	-	-
2- Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)		-	-	-
3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)	Not:4.05	-	-	-
4- Diğer Satışların Maliyeti (-)		-	-	-
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI		103.994		189.781
E- FAALİYET GİDERLERİ (-)		(1.051.985)		(546.322)
1-Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)				
2-Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)				
3-Genel Yönetim Giderleri (-)		(1.051.985)	(546.322)	
FAALİYET KARI VEYA ZARARI		(947.991)		(356.541)
F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	Not:4.12	2.270.406	1.672.084	1.672.084
1-İştiraklerden Temettü Gelirleri				
2-Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri				
3-Faiz Gelirleri		1.500.140	1.672.084	
4-Komisyon Gelirleri		-	-	
5-Konusu Kalmayan Karşılıklar		-	-	
6-Menkul Kıymet Satış Karları		769.780	-	
7-Kambiyo Karları		486	-	
8-Reeskont Faiz Gelirleri		-	-	
9-Diğer Olağan Gelir ve Karları		-	-	
G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	Not:4.12	-		(11.645)
1-Komisyon Giderleri				
2-Karşılık Giderleri		-	-	
3-Menkul Kıymet Satış Zararları		-	(11.645)	
4-Kambiyo Zararları				
5-Reeskont Faiz Giderleri				
6-Diğer Olağan Gider ve Zararları (-)				
H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	Not:4.03	-		-
1-Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)				
2-Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)				
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR		1.322.415		1.303.898
I- OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR		1.474		1.410
1-Önceki Dönem Gelir ve Karlar				
2-Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	Not:4.12	1.474	1.410	
J- OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)		(4.837)		(165.857)
1-Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)				
2-Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)		-	-	
3-Diğer Olağandışı Gider ve Zararları (-)		(4.837)	(165.857)	
DÖNEM KARI VEYA ZARARI		1.319.052		1.139.451
K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)	Not:3.10	(304.495)		(326.327)
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		1.014.557		813.124

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

EFFECT YEMİNLİ MALİ MÜŞ.A.Ş.
Maslak Mah. Ahi Evran Cad. Polaris Plaza
No:21 İç Kapı No:28 Sarıyer / İSTANBUL
MASLAK V.D.V.NO.325111887
Tel: 0212 346 44 26 Tic.Sic.No: 282072-5
Mersis No :032511188700001

ACAR YAPI İNŞAAT ve SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 ve 31 ARALIK 2021 TARİHLİ KARŞILAŞTIRMALI MALİ TABLOLAR İLE İLGİLİ
AÇIKLAYICI NOTLAR (TL)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Acar Yapı İnşaat ve Sanayi A.Ş. (Şirket, veya Acar Yapı), 1983 yılında İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in gelirleri mesken satış gelirinden oluşmakta olup başkaca bir faaliyeti mevcut değildir.

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 3'dür. (31 Aralık 2021: 3 kişi)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.01. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

13/1/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 88 inci ve Geçici 1'inci maddeleri ile 26/9/2011 tarihli ve 660 sayılı KHK'nin 9'uncu, 26'ncı ve Geçici 1'inci maddelerine istinaden, Türkiye Muhasebe Standartlarının (TMS) uygulama kapsamını belirleme yetkisi Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK)'na verilmiştir. KGK bu yetkisi çerçevesinde zorunlu uygulama alanını belirlenmesine ve zorunlu uygulama kapsamında olmayan firmaların ise ihtiyari olarak TMS'leri uygulayabileceklerine dönük bir seri düzenleme yapmıştır. Bu düzenlemeler, TMS'leri ihtiyari olarak uygulamayı tercih etmeyen firmaların ise Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliği (MSUGT) ve eki Tek Düzen Hesap Planına göre mali tablo hazırlamasına ilişkin hükümler de içermektedir.

1 sıra no'lu Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliğinde hüküm altına alındığı üzere, MSUGT'lerin amacı "*bilanço usulünde defter tutan gerçek ve tüzel kişilere ait teşebbüs ve işletmelerin faaliyet ve sonuçlarının sağlıklı ve güvenilir bir biçimde muhasebeleştirilmesi, mali tablolar aracılığı ile ilgililere sunulan bilgilerin tutarlılık ve mukayese edilebilirlik niteliklerini koruyarak gerçek durumu yansıtmasını sağlamaktır.*"

Şirket muhasebe kayıtlarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır. Ekli mali tablolar şirketin yasal kayıtlarına dayandırılmış ve işletmelerin faaliyet ve sonuçlarının sağlıklı ve güvenilir bir biçimde muhasebeleştirilmesi, mali tablolar aracılığı ile ilgililere sunulan bilgilerin tutarlılık ve mukayese edilebilirlik niteliklerini koruyarak gerçek durumu yansıtmasını sağlamak amacıyla gereken durumlarda mali tablolarda bazı düzeltme ve sınıflamalar yapılmıştır. Bu düzeltme ve sınıflamalar kıdem tazminatı karşılığı, uzun vadeli finansal varlıklar değer düşüş karşılığı ve dava karşılığı gibi bir takım karşılıkların mali tablolara yansıtılması v.b. işlemlerin mali tablolara yansıtılması şeklinde olmuştur.

2.02. Yüksek Enflasyonlu Ekonomide Raporlama

Türkiye'de faaliyette bulunan şirketler için 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulaması sona ermiştir. Bu nedenle bu tarihten itibaren Vergi Usul Kanunu'nun enflasyon muhasebesine ilişkin hükümleri uygulanmamaktadır.

2.03. Konsolidasyon

MSUGT hükümleri çerçevesinde mali tablolar solo olarak hazırlanmıştır. Mali tablolarda yer alan uzun vadeli finansal yatırımlar aşağıdaki şekilde sınıflanmış ve değerlendirilmiştir.

2.03.01. İştirakler / İştirakler Sermaye Payları Değer Düşüş Karşılığı

İşletmenin, doğrudan veya dolaylı olarak diğer şirketlerin yönetimine ve ortaklık politikalarının belirlenmesine katılmak üzere edindiği hisse senetleri yatırımlarından oluşmaktadır. İştirak edilen ortaklıklarda iştirak ilişkisinden bahsedebilmek için sermaye payı dikkate alınmaksızın sahip olunan oy hakkı veya yönetime katılma hakkının % 10 ile % 50 arasında bulunması gerekir. İştirakler maliyet bedeli ile değerlendirilir ve İştiraklerin borsa veya piyasa değerlerinde önemli ölçüde veya sürekli olarak değer azalması olduğu tespit edildiğinde, ortaya çıkacak zararların karşılanması amacıyla değer düşüş karşılığı ayrılır.

2.03.02. Bağlı Ortaklıklar / Bağlı Ortaklıklar Sermaye Payları Değer Düşüş Karşılığı

Bağlı ortaklıklar, Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak yüzde 50 oranından fazla sermaye ya da oy hakkına veya en az bu oranda yönetim çoğunluğunu seçme hakkına sahip olduğu iştiraklerden oluşmaktadır. Bağlı ortaklıklar maliyet bedeli ile değerlendirilir ve bağlı ortaklıkların borsa veya piyasa değerlerinde önemli ölçüde veya sürekli olarak değer azalması olduğu tespit edildiğinde ortaya çıkacak zararların karşılanması amacıyla değer düşüş karşılığı ayrılır.

ACAR YAPI İNŞAAT ve SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 ve 31 ARALIK 2021 TARİHLİ KARŞILAŞTIRMALI MALİ TABLOLAR İLE İLGİLİ
AÇIKLAYICI NOTLAR (TL)

2.03.03. Bağlı Menkul Kıymetler / Bağlı Menkul Kıymetler Değer Düşüş Karşılığı

İştiraklerdeki sermaye payları hesabında aranan asgari yüzdeleri taşımadığı için iştirakler hesabında izlenemeyen, ancak uzun vadede elde tutulması amaçlanan hisse senetleri ile hisse senetleri dışında kalan ve uzun vadeli amaçlarla veya yasal zorunluluklarla veya paraya dönüşme niteliği kayb olduğu için elde tutulan menkul kıymetlerdir.

Bağlı menkul kıymetler maliyet bedeli ile değerlenir ve bağlı menkul kıymetlerin borsa veya piyasa değerlerinde önemli ölçüde veya sürekli olarak değer azalması olduğu tespit edildiğinde ortaya çıkacak zararların karşılanması amacıyla değer düşüş karşılığı ayrılır.

3. BİLANÇO DİPNOTLARI

3.01. Ortaklık Yapısı

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir.

Hissedar	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı
Abdullah Acar	93,66	4.214.900	93,66	4.214.900
Mine Acar Bora	1,33	60.000	1,33	60.000
Hüseyin Cemal Acar	0,01	5	0,01	5
Acar Holding A.Ş.	2,78	124.995	2,78	124.995
Diğer	2,21	100.100	2,21	100.100
Toplam	100,00	4.500.000	100,00	4.500.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları		2.556.527		2.556.527
Genel Toplam		7.056.527		7.056.527

3.02. Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlar

Şirket'in sermayesi her biri 5 kuruş nominal bedelli 90.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Hisse senetlerinde grup ve imtiyaz hakkı yoktur.

3.03. Kayıtlı Sermaye Tavanı

Şirket kayıtlı sermaye tavanı sistemine tabi değildir.

3.04. Yıl içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları

Cari dönemde ve önceki dönemde gerçekleşmiş sermaye artırımını yoktur.

3.05. Yıl içinde ihraç edilen hisse senedi dışındaki menkul kıymetler

Yoktur.

3.06. Yıl içinde itfa edilen borçlanmayı temsil eden menkul kıymetler

Yoktur.

3.07. Duran Varlık Hareketleri

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
a. Satın alınan, imal veya inşa edilen maddi duran varlıkların maliyeti (Yapılmakta olan yatırımlar ve verilen sipariş avansları hariç)	-	-
b. Satılan veya hurdaya ayrılan maddi duran varlık maliyeti	-	-
c. Diğer MDV Çıkışları	-	-

ACAR YAPI İNŞAAT ve SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 ve 31 ARALIK 2021 TARİHLİ KARŞILAŞTIRMALI MALİ TABLOLAR İLE İLGİLİ
AÇIKLAYICI NOTLAR (TL)

d.Yapılmakta olan yatırımların niteliği, toplam tutarı başlangıç ve bitiş tarihi ve tamamlanma derecesi:

Şirketin devam etmekte olan bir yatırımı mevcut değildir.

3.08. Cari ve gelecek dönemlerde yararlanılacak yatırım indiriminin toplam tutarı

Yoktur.

3.09. İşletmenin Ortaklar, İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarla Olan Borç - Alacak İlişkisi

Dönem sonları itibariyle ilişkili taraflarla borç-alacak ilişkisi aşağıdaki gibidir.

31 Aralık 2022

Ünvanı	Türü	Ticari		Ticari	
		Ticari Alacak	Olmayan Alacak	Ticari Borç	Olmayan Borç
Acar Reklam Hizmetleri A.Ş.	Grup Firma	970.625	-	-	-
Acar Menkul Değerler A.Ş.	Grup Firma	-	4.208.394	-	-
Abdullah Acar	Şirket Ortağı	-	153.000	-	-
Mine Acar	Şirket Ortağı	-	92.221	-	-
Hüseyin Cemal Acar	Şirket Ortağı	-	349.028	-	-
Toplam		970.625	4.802.643	-	-

31 Aralık 2021

Ünvanı	Türü	Ticari		Ticari	
		Ticari Alacak	Olmayan Alacak	Ticari Borç	Olmayan Borç
Acar Reklam Hizmetleri A.Ş.	Grup Firma	662.564	-	-	-
Acar Menkul Değerler A.Ş.	Grup Firma	-	1.320.011	-	-
Abdullah Acar	Şirket Ortağı	-	114.020	-	-
Mine Acar	Şirket Ortağı	-	130.482	-	-
Hüseyin Cemal Acar	Şirket Ortağı	-	111.209	-	-
Toplam		662.564	1.675.722	-	-

3.10. Stoklar ve diğer bilanço kalemlerinde uygulanan değerlendirme, envanter ve amortisman ayırma yöntemleri, bunlarda ve diğer muhasebe politikalarında önceki dönemlere göre yapılan değişiklikler, bu değişikliklerin parasal etkileri ve işletmenin sürekliliği ile dönemselik varsayımlarını değiştirecek muhtemel gelişmeler ve bunların gerekçeleri

Muhasebe politikaları bir önceki yıl ile tutarlı bir şekilde uygulanmaktadır. Şirket 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle dövizli borç ve alacaklarını T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru ile değerlemiştir. Uygulanan diğer politikalara ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

• **Banka Mevduatı /Vadeli Mevduat**

31 Aralık 2022 itibariyle vadeli mevduat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021 tarihi itibariyle 5.045.890 TL vadeli mevduat olup tamamı 0-3 vadedir. Vadeli mevduatın faiz oranı %17,00-%18,25'dir.)

• **Alıcılar/ Satıcılar**

Alıcılar ve satıcılar kayıtlı değeri ile mali tablolarda yer almaktadır.

Ortaklar, ana kuruluş, iştirakler ve bağlı ortaklıklara olan senetsiz ticari borçlar dipnotlarda ayrıca raporlanır. (Bkz:Not:3.09)

ACAR YAPI İNŞAAT ve SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 ve 31 ARALIK 2021 TARİHLİ KARŞILAŞTIRMALI MALİ TABLOLAR İLE İLGİLİ
AÇIKLAYICI NOTLAR (TL)

• **Alacak Senetleri Reeskontu / Borç Senetleri Reeskontu**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle Şirket'in bilanço tarihi itibariyle elde bulundurduğu alacak senetleri avans niteliğinde olduğundan reeskont hesaplanmamıştır.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle Şirket'in borç senedi yoktur.

• **Karşılık Giderleri**

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak mali tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır. Mali tablolarda ayrılan karşılık gideri tutarı bulunmamaktadır.

• **Kıdem Tazminatı Karşılıkları**

İlgili mevzuat hükümlerine göre kıdem tazminatına hak kazanan personelin bilanço tarihine kadar sunmuş olduğu hizmetler karşılığında personelin emekliliğe ayrılması, askere gitmesi veya işten çıkarılması halinde ödenmesi mecburi olan tutar bilanço tarihinde geçerli olan kıdem tazminatı tavanı üzerinden hesaplanarak mali tablolara yansıtılmıştır. Mali tablolarda ayrılan kıdem tazminatı karşılık tutarı bulunmamaktadır.

• **Vergi Karşılığı**

Yıl sonunda kesinleşen bilanço rakamları ile vergi mevzuatına göre, ara dönemlerde ise ara dönem karından varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kesinleşen ve asgari tutarları belirlenen indirim ve ilavelerin yapılmasından sonra ulaşılan vergi matrahı üzerinden vergi mevzuatı hükümlerine göre hesap edilmektedir. Vergi Oranı % 23'dür. Temettü Gelirleri üzerinden kurumlar vergisi hesaplanmamaktadır.

Bilanço tarihi itibariyle ayrılan vergi karşılığı tutarı 304.495 TL (31 Aralık 2021: 326.327 TL)'dir.

3.11. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklamayı gerektiren hususlar

I - Düzeltme Gerektiren Hususlar

- a) Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan muhasebe hata ve hileleri; Yoktur.
- b) Varlıkların alım maliyetlerinin veya satış hasılatlarının bilanço tarihinden sonra belirli hale gelmesi; Yoktur.
- c) Varlıkların değerlerinde ortaya çıkan kayıpların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkarılması; Yoktur.
- d) Ortaklığın iştiraklerinin değerinde (Bağlı ortaklıklar dahil) sürekli bir değer kaybının olduğunu gösteren bilgi ve belgelerin bilanço tarihinden sonra elde edilmesi ; Yoktur.
- e) Stoklarla ilgili olarak, net gerçekleşebilir değer tahminini etkileyen yeni bulguların elde edilmesi; Yoktur.
- f) Talep edilen bir sigorta tazminatının alınması veya alınabilir bir hale gelmesi; Yoktur.
- g) Vergi oranlarının değişmesi: Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 10'ncu madde uyarınca %20'lik oran, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanmıştır. Kurumlar vergisi oranı 15 Nisan 2021 tarihli ve 7316 sayılı kanun ile kurumlar vergisi oranını 2021 yılı için % 25, 2022 yılı için ise %23 olarak belirlenmiş ve uygulamanın 1 Temmuz 2021'den sonra verilecek geçici vergi beyanlarından itibaren uygulanacağı belirtilmiştir.
- h) Benzeri olaylar; Yoktur.

ACAR YAPI İNŞAAT ve SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 ve 31 ARALIK 2021 TARİHLİ KARŞILAŞTIRMALI MALİ TABLOLAR İLE İLGİLİ
AÇIKLAYICI NOTLAR (TL)

II- Açıklama Gerektiren Hususlar

- a) Birleşme ve ele geçirmeler; Yoktur.
- b) İşletme yapısında değişiklikler olması, faaliyetin genişlemesi veya daralması ya da yeni faaliyetlere başlanması; Yoktur.
- c) Bilanço tarihinden sonra varlıklarda değer kayıplarının ortaya çıkması; Yoktur
- d) Önemli ölçüde maddi duran varlık alım ve satımları, iştirakte bulunulması veya işletmeye iştirak edilmesi; Yoktur
- e) Grev veya benzeri itilaflar; Yoktur.

3.12. Şarta Bağlı Olaylar

Şarta bağlı varlık yoktur.

Şarta bağlı yükümlülükler;

DAVALAR

- 1- İstanbul 18. İş Mahkemesi 2017/553 E. sayılı dosyası.
Davacı : Hayati Şahin
Davalılar : 1- Acar Holding A.Ş.
2- Acar Faktoring
3- Acar Yapı İnş.ve San. A.Ş.
Konu : Davacı, Acar Faktoring A.Ş.'nin eski kadrolu avukatı olup şirketler aleyhine kıdem ve ihbar tazminatı, yıllık izin ücreti, ücret ve karşı vekalet ücreti alacakları için dava açmıştır. Dava istinaf aşamasında olup sonucu beklenmektedir.
- 2- İstanbul 7. İş Mahkemesi 2018/116 E. sayılı dosyası.
Davacı : Abdulkadir Tuncay Bora
Davalılar : 1- Acar Faktoring A.Ş.
2- Acar Yapı İnş.ve San. A.Ş.
Dava Değeri : 775.366,84 TL
Dava Konusu : Prim Alacağı
Konu : Dava esastan reddedildi.Karar lehe, davacının istinaf başvurusu reddedildi. Davacı kararı temyiz etti. Yargıtay mahkeme kararını onadı ve karar kesinleşti.
- 3- İstanbul 6. Asliye Ticaret Mahkemesi 2017/508 E. sayılı dosyası.
Davacı : Abdulkadir Tuncay Bora
Davalılar : 1- Acar Holding A.Ş.
2- Acar Yapı İnş.ve San. A.Ş.
2- Acar Reklam Hizmetleri A.Ş.
Dava Değeri : 50.000 TL
Dava Konusu : Hisse Değerlerinin Tespiti ve Hisselerin Satın Alınması
Konu : Konu : Lehimize sonuçlanmış olup karar taraflara tebliğ edildi. Davacı istinaf dilekçesi sunmadı.Karar kesinleşti.

3.13. İşletmenin gayri safi kar oranları üzerinde önemli ölçüde etkide bulunan muhasebe tahminlerinde değişiklik

Yoktur.

3.14. Aktif değerler üzerinde mevcut ipotek ve teminatlar

Yoktur.

EFFECT YEMİNLİ MALİ MÜS.A.Ş.
Mecidiyeköy Mah. Akın Evran Cad. Polaris Plaza
No:21 16 Katı No:29 Sarıyer / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 325111957
Tel: 0212 346 44 26 Tic. Sic.No: 282072-5
Mersis No: 3325111188700001

ACAR YAPI İNŞAAT ve SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 ve 31 ARALIK 2021 TARİHLİ KARŞILAŞTIRMALI MALİ TABLOLAR İLE İLGİLİ
AÇIKLAYICI NOTLAR (TL)

3.15. Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı

10.163.000 TL (31Aralık 2021: 2.240.000 TL)

3.16. Alacaklar için alınmış olan ipotek ve diğer teminatlar

31 Aralık 2022 : Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır)

3.17. Pasifte yer almayan taahhütlerin toplam tutarı

Yoktur.

3.18 Bankadaki mevduatın bloke olanına ilişkin tutar

31 Aralık 2022: Bulunmaktadır. (31 Aralık 2021: Bulunmaktadır.)

3.19 Bilançoda maliyet bedeli üzerinden gösterilmiş menkul kıymetlerin ve finansal duran varlıkların borsa rayçilerine göre değerlerini gösteren bilgi

Yoktur.

3.20. Mali tablolardaki "Diğer" ibaresini taşıyan kalemlerinden dahil olduğu grubun toplam tutarının % 20'sini veya bilanço aktif toplamının % 5'ini aşan kalemlerin açıklaması

Diğer Çeşitli Alacaklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İade Alınacak Geçici Vergi	3.635	4.944
İlişkili Taraflardan Alacaklar	4.802.643	1.675.722
TOPLAM	4.806.278	1.680.666

3.21. "Diğer Alacaklar" ile "Diğer Kısa veya Uzun Vadeli Borçlar" hesap kalemi içinde bulunan ve bilanço aktif toplamının yüzde birini aşan, personelden alacaklar ve personele borçlar

Yoktur.

3.22. Ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklardan ve diğer alacaklar nedeni ile ayrılan şüpheli alacak karşılığı

Yoktur.

3.23. Vadesi gelmiş bulunan ve henüz vadesi gelmeyen alacaklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı

Yoktur.

3.24. İşletme ile dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisine sahip iştirakler ve bağlı ortaklıkların dökümü, iştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabında yer alan ortaklıkların isimleri ve iştirak oran ve tutarları

Not:1'de yer almaktadır.

3.25. İştirakler ve bağlı ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeni ile elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarı

Yoktur.

3.26. Taşınmazlar üzerinde sahip olunan aynı haklar ve bunların değerleri

Yoktur.

ACAR YAPI İNŞAAT ve SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 ve 31 ARALIK 2021 TARİHLİ KARŞILAŞTIRMALI MALİ TABLOLAR İLE İLGİLİ
AÇIKLAYICI NOTLAR (TL)

3.27. Yabancı paralarla temsil edilen ve kur garantisi olmayan alacak ve borçlar ile aktifte mevcut yabancı paraların ayrı ayrı tutarları ve TL'ye dönüştürülme kurları

31 Aralık 2022

Yoktur.

31 Aralık 2021

Yoktur.

3.28.Ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklar lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülüklerin tutarı

Yoktur.

3.29.Kategorileri itibariyle yıl içinde çalışan ortalama personel sayısı

Dönem içerisinde çalışan ortalama personel sayısı 3 kişidir. (31 Aralık 2021: 3 kişi) Tamamı idari personeldir.

3.30.Mali tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da mali tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar

Yoktur.

4. GELİR TABLOSU DİPNOTLARI

4.01. Dönemin tüm amortisman giderleri ile itfa ve tükenme tutarı

	1 Ocak 2022 31 Aralık 2022	1 Ocak 2021 31 Aralık 2021
Amortisman Giderleri ile İtfa ve Tükenme Payları	(12.063)	(12.063)

4.02. Dönemin karşılık giderleri / (Gelirleri)

	1 Ocak 2022 31 Aralık 2022	1 Ocak 2021 31 Aralık 2021
Vergi Karşılığı Gideri	(304.495)	(326.327)
Toplam	(304.495)	(326.327)

4.03. Tüm finansman giderleri

Yoktur.

4.04. Cari dönemin finansman giderlerinden Ortaklar, Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler ile ilgili tutarı

Yoktur.

EFFECT YEMİNLİ MALİ MÜŞ.A.Ş.
Maslak Mah. Akmerkez Evran Cad. Polaris Plaza
No:21 İç Kapı No:28 Sarıyer / İSTANBUL
MERSAN NO:YNO3251111887
Tel: 0212 346 4 25 Tic.Sic.No: 282072-5
Mersis No: 325111188700001

ACAR YAPI İNŞAAT ve SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 ve 31 ARALIK 2021 TARİHLİ KARŞILAŞTIRMALI MALİ TABLOLAR İLE İLGİLİ
AÇIKLAYICI NOTLAR (TL)

4.05. Ortaklar, Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Yapılan Satış ile Ortaklar, Bağlı Ortaklık ve İştiraklerden Alış Tutarları

Satışlar

Firma Adı	Türü		1 Ocak 2022 31 Aralık 2022	1 Ocak 2021 31 Aralık 2021
Acar Menkul Değerler A.Ş.	Faiz Geliri	Grup Firma	582.490	547.564
Acar Reklam Hizmetleri A.Ş.	Faiz Geliri	Grup Firma	131.860	107.001
Hüseyin Cemal Acar	Faiz Geliri	Şahıs Ortak	53.594	11.994
Abdullah Acar	Faiz Geliri	Şahıs Ortak	17.104	18.313
Mine Acar	Faiz Geliri	Şahıs Ortak	10.223	18.382
Toplam			795.271	703.254

Alışlar

Firma Adı	Türü		1 Ocak 2022 31 Aralık 2022	1 Ocak 2021 31 Aralık 2021
Acar Holding A.Ş.	Kira	Grup Firma	18.000	18.000
Toplam			18.000	18.000

4.06. Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret tutarı.

Yönetim Kurulu Başkan ve üyelerine sağlanan huzur hakkı 254.404 TL'dir. (31 Aralık 2021: 92.592 TL)

4.07. Amortisman hesaplama yöntemleri ile bu yöntemlerde yapılan değişikliklerin dönemin amortisman giderlerinde meydana getirdiği artış veya azalış

Şirket normal amortisman yöntemine göre amortisman hesaplamıştır. Amortisman hesaplama yönteminde değişiklik yapılmamıştır.

4.08. Stok maliyeti elde etme maliyeti ve değerlendirme yöntemi

Stoklar Değerlenmemektedir.

4.09. Tamamen veya kısmen fiili stok sayımı yapılamamasının gerekçeleri

Şirket'in stoğu konut olup teyidi tapu yazısıyla yapılmıştır.

4.10. Brüt Satışlar hesap kalemi içinde yer alan yan ürün, hurda, döküntü gibi maddelerin satışları ile hizmet satışlarının ayrı ayrı toplamaları brüt satışların yüzde yirmisini aşan kısmına ilişkin bilgi

Bu kapsamda mal ve hizmet satışı yoktur.

4.11. İşletmenin varsa satışlarıyla ilgili teşvik ve sübvansiyona ilişkin bilgi

Satışlarla ilgili olarak yararlanılan teşvik ve sübvansiyon yoktur.

4.12. Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelir ve Karlar, Diğer Faaliyetlerden Olağan (Gider) ve (Zararlar), Olağanüstü Gelirler / (Giderler)

Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelirler ve Giderler	1 Ocak 2022 31 Aralık 2022	1 Ocak 2021 31 Aralık 2021
Faiz Geliri	1.500.140	1.672.084
Menkul Kıymet Satış Karları	769.780	-
Kambiyo Karları	486	-
Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelir ve Karlar	2.270.406	1.672.084
Menkul Kıymet Satış Zararları	-	(11.645)
Diğer Faaliyetlerden Olağan Gider ve Zararlar	-	(11.645)
Toplam	2.270.406	1.660.439

ACAR YAPI İNŞAAT ve SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 ve 31 ARALIK 2021 TARİHLİ KARŞILAŞTIRMALI MALİ TABLOLAR İLE İLGİLİ
AÇIKLAYICI NOTLAR (TL)

	1 Ocak 2022 31 Aralık 2022	1 Ocak 2021 31 Aralık 2021
Olağanüstü Gelirler ve Giderler		
Diğer	1.474	1.410
Olağanüstü Gelirler ve Karlar	1.474	1.410
Diğer	(4.837)	(165.857)
Olağanüstü Gider ve Zararlar	(4.837)	(165.857)
Toplam	(3.363)	(164.447)

5. DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.

EFFECT YEMİNLİ MALİ MÜŞ.A.Ş.
Maslak Mah. Akın Eylan Cad. Polaris Plaza
No:21 İç Kapı No:28 Sarıyer / İSTANBUL
MASLAK / ŞİŞLİ / İSTANBUL
Tel: 0212 346 2121 Tic.Sic.No: 282072-5
Mersis: 325111188700001

